

РЕКОМЕНДАЦИИ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «здание – жилого дома» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010009:715–установленного в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Коммуны, земельный участок 60/1

В Комиссию по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района поступило заявление гр. Габриелян Арутюна Араиковича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:57:0010009:715, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Коммуны, земельный участок 60/1.

Данный земельный участок в соответствии с ПЗЗ городского поселения г.Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области находится в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Заявитель, в целях реконструкции объекта – «здания – жилого дома», просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно:

- сокращение минимальных отступов от границы земельного участка с 3 до 0 метра от точки 6 до 1 согласно чертежу земельного участка;
- сокращение минимальных отступов от границы земельного участка /от красной линии по ул. Коммуны/ с 5 до 0 метров от точки 1 до 6 согласно чертежу земельного участка;

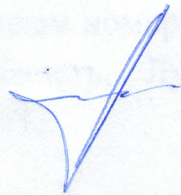
Администрацией города Лукоянова объявлены и проведены 24.08.2020 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Публичные слушания признаны состоявшимися, поступили предложения и замечания против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции «здания - жилого дома». Публичные слушания признаны состоявшимися, предложений и замечаний против

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС не поступало.

В соответствии с пунктом 5 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района считает возможным предоставление Габриелян А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Коммуны, земельный участок 60/1, кадастровый номер земельного участка 52:57:0010009:715.

Приложение: решение (постановление) в 1 экз.

Председательствующий



Барабанов М.Н.