

РЕКОМЕНДАЦИИ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «здание – жилого дома» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010007:463– для застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками». Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский муниципальный район, г.Лукоянов, ул. 1 Августа, д. 87

В Комиссию по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района поступило заявление гр. Кузюткиной Татьяны Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:57:0010007:463, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский муниципальный район, г.Лукоянов, ул. 1 Августа, д. 87.

Данный земельный участок в соответствии с ПЗЗ городского поселения г.Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области находится в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Заявитель, в целях реконструкции объекта – «здания – жилого дома», просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно:

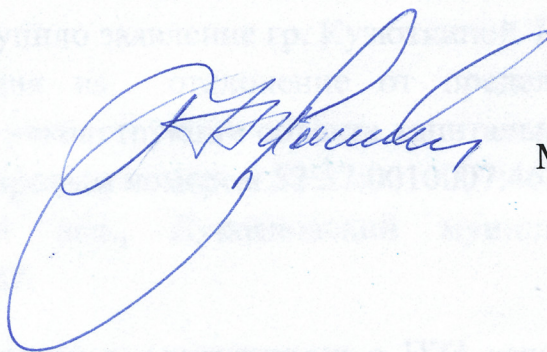
- в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка /от красной линии по ул. 1 Августа/ с 5 до 0 метров согласно чертежу земельного участка;
- в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с 3 до 0 м с боковой части согласно чертежу земельного участка.

Администрацией города Лукоянова объявлены и проведены 30.09.2020 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Публичные слушания признаны состоявшимися, поступили предложения и замечания против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции «здания - жилого дома». Публичные слушания признаны состоявшимися, предложений и замечаний против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС не поступало.

В соответствии с пунктом 5 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района считает возможным предоставление Кузюткиной Т.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский муниципальный район, г.Лукоянов, ул. 1 Августа, д. 87, кадастровый номер земельного участка 52:57:0010007:463.

Приложение: решение (постановление) в 1 экз.

Председательствующий



Марушкин Н.В.