

РЕКОМЕНДАЦИИ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «здание – жилого дома» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:0295–установленного в территориальной зоне «Ж-6 Зона смешанной застройки (застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Коммуны, д.31

В Комиссию по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района поступило заявление гр. Осипова Евгения Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:57:0010008:0295, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Коммуны, д.31.

Данный земельный участок в соответствии с ПЗЗ городского поселения г.Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области находится в территориальной зоне «Ж-6 Зона смешанной застройки (застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками и застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Заявитель, в целях реконструкции объекта – «здания – жилого дома», просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно:

- сокращение минимальных отступов от границы земельного участка /от красной линии по улице Коммуны/ с 5 до 0,2 м от точки 1 до 2 согласно чертежу земельного участка.

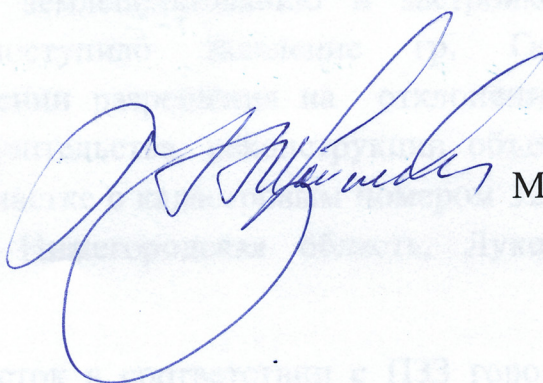
Администрацией города Лукоянова объявлены и проведены 10.09.2020 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Публичные слушания признаны состоявшимися, поступили предложения и замечания против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции «здания - жилого дома». Публичные слушания признаны состоявшимися, предложений и замечаний против

предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС не поступало.

В соответствии с пунктом 5 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района считает возможным предоставление Осипову Е.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Коммуны, д.31, кадастровый номер земельного участка 52:57:0010008:0295.

Приложение: решение (постановление) в 1 экз.

Председательствующий



Марушкин Н.В.