

РЕКОМЕНДАЦИИ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «здание – жилого дома» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010001:267–установленного в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, с. Ульяново, ул. Кооперативная, д.21

В Комиссию по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района поступило заявление гр. Федотовой Татьяны Федоровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:57:0010001:267, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, с. Ульяново, ул. Кооперативная, д.21.

Данный земельный участок в соответствии с ПЗЗ городского поселения г.Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области находится в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Заявитель, в целях реконструкции объекта – «здания – жилого дома», просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно:

-сокращение минимальных отступов от границ земельного участка с 3,0 до 1,19 метра от точки 8 до 10 согласно чертежу земельного участка;

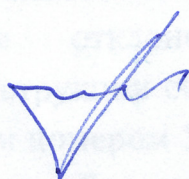
сокращение минимальных отступов от границ земельного участка с 3,0 до 0,5 метра от точки 1 до 7 согласно чертежу земельного участка;

Администрацией города Лукоянова объявлены и проведены 14.08.2020 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Публичные слушания признаны состоявшимися, поступили предложения и замечания против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции «здания - жилого дома». Публичные слушания признаны состоявшимися, предложений и замечаний против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС не поступало.

В соответствии с пунктом 5 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района считает возможным предоставление Федотовой Татьяне Федоровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, с. Ульяново, ул. Кооперативная, д.21 кадастровый номер земельного участка 52:57:0010001:267.

Приложение: решение (постановление) в 1 экз.

Председательствующий



Барабанов М.Н.