

РЕКОМЕНДАЦИИ

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010010:284 – строительная промышленность. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, г.Лукоянов, ул. Пушкина, земельный участок 1А/1.

18.09.2019 год

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010010:284, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, г.Лукоянов, ул. Пушкина, земельный участок 1А/1 – строительная промышленность, в связи с обращением Степашина Николая Ивановича, проведены в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области, на основании постановления администрации города Лукоянова от 04.09.2019 г. № 486-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Публичные слушания проведены 17 сентября 2019 года в 15 ч. 00 мин. по адресу: Нижегородская область, город Лукоянов, ул. Горького, д. 22, здание администрации города Лукоянова (протокол публичных слушаний от 17.03.2019 г. № 33 размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Лукоянова <http://www.luk-of.ru>). Процедура назначения и проведения публичных слушаний, предусмотренная действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, соблюдена.

В публичных слушаниях согласно листа регистрации участников приняли участие 5 человек.

Рассматривая заявление и возражения комиссия исходила из следующего. Как следует из положений ч. 3. ст. 39 ГрК РФ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. Участники публичных слушаний, зарегистрированные в качестве таковых и высказавшиеся в ходе публичных слушаний, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок не проживают, влияния на реализацию их прав предоставление разрешения на условно

разрешенный вид использования земельного участка или отказ в предоставлении такого разрешения оказать не могут.

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории в составе Правил землепользования и застройки города Лукоянова Нижегородской области, принятых решением Городской Думы муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области от 01.03.2018 № 7, далее - Правила), земельный участок расположен в зоне П-5- зона предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания 4-5 класса вредности. Согласно Правилам, названная зона включает в себя основные виды разрешенного использования: тяжелая промышленность, легкая промышленность, автомобилестроительная промышленность, фармацевтическая промышленность, связь, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, коммунальное обслуживание, обеспечение внутреннего порядка, специальная деятельность, стационарное медицинское обслуживание, объекты гаражного назначения.

В числе основных принципов законодательства о градостроительной деятельности законодатель закрепил участие граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия (п. 5 ст. 2 ГрК РФ), ответственность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления за обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека (п. 6 ст. 2 ГрК РФ), осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов (п. 7 ст. 2 ГрК РФ).

По смыслу статей 37, 39 ГрК РФ, отказ в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть обусловлен двумя факторами: нарушением права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов участников публичных слушаний, а также нарушением требований технических регламентов. Согласно ч. 2 ст. 39 ГрК РФ, вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. В соответствии с ч. 9 указанной статьи, на основании заключения по результатам публичных слушаний и рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Таким образом закон закрепил необходимость принятия решений исходя из результатов проведенных публичных слушаний. Конституционный суд Российской Федерации в п. 2.1 определения от 15.07.2010 № 931-О-О разъяснил: «К мерам, призванным обеспечивать реализацию гарантий права на местное самоуправление, относится выявление и учет мнения населения по вопросам, затрагивающим условия его проживания и жизнедеятельности. Преследуя цель выявления именно коллективного мнения либо ясно выраженных расхождений во мнениях, имеющих также коллективный, а не индивидуальный, характер, и исходя из того, что процедуры, в рамках которых должно проходить, не ограничиваясь сбором предложений и замечаний, публичное обсуждение таких вопросов, федеральный законодатель предусмотрел в их числе проведение публичных слушаний и закрепил перечень вопросов, по которым оно является обязательным, т.е. не зависит от усмотрения органов публичной власти или их должностных лиц». В связи с изложенным по итогам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, г. Лукоянов, ул. Пушкина, земельный участок 1А/1 – строительная промышленность.

Председатель комиссии

Н.В. Марушкин