**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка,** **государственная собственность на который не разграничена на территории Муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, г. Лукоянов, ул. Короленко, земельный участок 5Л/7Г.**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области (далее - администрация города Лукоянова) адрес: 607800, Россия, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22.

**ЛОТ № 2**

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области № 370-п от 12.09.2022 года.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, кабинет № 4.

**18.10.2022 в 10-00** по московскому времени.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области**.**

**Месторасположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, г. Лукоянов, ул. Короленко, земельный участок 5Л/7Г**.

**Площадь земельного участка: 44,0** **кв.м.**

**Кадастровый номер:** 52:57:0010008:7544

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения.

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы.

**Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Срок аренды земельного участка: 3** года с даты подписания договора аренды земельного участка.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** – 241 руб. 16 коп. (Двести сорок один рубль 16 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен на основании постановления Администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района № 264-п от 29.05.2018 года.

**Шаг аукциона: 7** руб. 23 коп (семь рублей 23 коп. (3% начального (минимального) размера арендной платы).

**Размер задатка: 48** руб. 23 коп. (сорок восемь рублей 23 коп.) (20 % от начального (минимального) размера арендной платы).

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 13.10.2022.

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

УФК по Нижегородской области (Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области л/с 04323042680); р/с № 03100643000000013200 в Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН– 5221001763; БИК - 012202102; КПП – 522101001; ОКТМО 22639101.

В платежном документе в поле “Назначение платежа” указывается код бюджетной классификации (КБК) 48711705050130000180, залог за участие в аукционе по продаже права аренды земельного участка.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору аренды земельного участка. Заявители, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе подаются в срок с 16.09.2022 по 13.10.2022 включительно с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по московскому времени, по рабочим дням по адресу: 607800, Россия, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, каб. 4.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых заявителем:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 к настоящей документации (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются заявителем по описи по форме согласно Приложению № 2 к настоящей документации (в двух экземплярах).

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участиев аукционе:** Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, каб. 4.

**Дата 14.10.2022 года в 09-00** по московскому времени.

**Определение победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Порядок проведения аукциона.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начального размера арендной платы за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы за земельный участок.

Каждый последующий размер арендной платы назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, называется размер ежегодной арендной платы (права на заключение договора аренды земельного участка) и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.