

Протокол № 2

Аукциона открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов»

Лукояновского района Нижегородской области расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение город Лукоянов, город Лукоянов, ул. Коммунистическая, земельный участок 28В.

г. Лукоянов

«19» декабря 2022 г.

Организатор аукциона: Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области.

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Характеристика земельного участка

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение город Лукоянов, город Лукоянов, ул. Коммунистическая, земельный участок 28В.

Кадастровый номер: 52:57:0010008:7557

Площадь: 82,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: магазины (предназначенный для установки объекта розничной торговли – торгового павильона).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 1435 руб. 90 коп. (Одна тысяча четыреста тридцать пять рублей 90 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен на основании постановления Администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района № 264-п от 29.05.2018 года.

Шаг аукциона: 43 руб. 08 коп (сорок три рубля 08 коп. (3% начального (минимального) размера арендной платы).

Размер задатка: 287 руб. 18 коп. (двести восемьдесят семь рублей 18 коп.) (20 % от начального (минимального) размера арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Состав комиссии:

Митрохин Н.Н. – заместитель главы администрации, председатель комиссии;

Комкова Н.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации, заместитель председателя комиссии;

Лупанова С.Г. – специалист 1 категории по земельным отношениям, **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

Пардонов А.А - специалист 1 категории по управлению муниципальным имуществом - юрист;

Красавцева Н.А. – специалист 1 категории по закупкам ;

Савлева О.М. - специалист 1 категории;

На аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из (7) членов комиссии присутствовали (6) - 85,74 % состава комиссии. Кворум имеется.

Перечень участников, зарегистрировавшихся для участия в аукционе 19.12.2022 в 10 час.00 мин.:

№ билета участника	Наименование (Ф.И.О.) заявителя	Дата подачи заявки	Адрес (местонахождение) заявителя	Реквизиты (для юр. лица), паспортные данные (для физ. лица).
1	Курин Эрнест Юрьевич	23.11.2022 года	607800, Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Коммуны, дом 58.	Паспорт 22 20 выдан Лукояновским РОВД Нижегородской области, 27.06.2020 года.
2	Марченко Алексей Валерьевич	09.12.2022 года	607800, Нижегородская область, Лукояновский район, с. Кудеярово, ул. Новое Начинание, дом 127.	Паспорт 22 20 109917 выдан ГУМВД России по Нижегородской обл., 21.04.2020 года.

В соответствии с постановлением Администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района № 264-п от 29.05.2018 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 1435 руб. 90 коп. (Одна тысяча четыреста тридцать пять рублей 90 коп.).

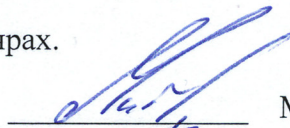
Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы за земельный участок – 43 руб. 08 коп (сорок три рубля 08 коп. (3% начального (минимального) размера арендной платы). Последнее предложение о размере арендной платы за земельный участок в сумме 1866 руб. 70 коп. (одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть рублей 70 коп.) поступило от участника под № 1.

Комиссия РЕШИЛА: признать победителем аукциона участника под № 1– Курина Эрнеста Юрьевича предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 1866 руб. 70 коп. (одна тысяча восемьсот шестьдесят шесть рублей 70 коп.) Администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области не ранее чем 29.12.2022 года заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

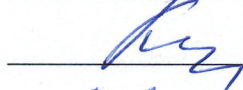
Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Председатель комиссии



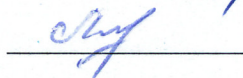
Митрохин Н.Н

Зам. председателя комиссии



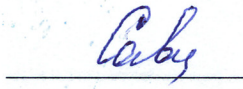
Комкова Н.А.

Секретарь комиссии

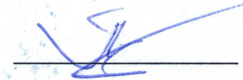


Лупанова С.Г.


Члены комиссии:



Савлева О.М.



Пардонов А.А.



Крашавцева Н.А.

Победитель аукциона



Курин Э.Ю.