

ПРОТОКОЛ № 5

публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства « административное здание » для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:1396 – О-1 Зона городского центра- зона деловой и коммерческой активности

Город Лукоянов
Лукояновского муниципального района
Нижегородской области
Здание администрации города Лукоянов
ул. Горького д.22

02 марта 2020 г.
Время 16 ч.00 мин.

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление администрации города Лукоянова от 19.02.2020 года № 85-п «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Участники публичных слушаний:

От органов местного самоуправления - глава местного самоуправления Котиков Сергей Анатольевич – Председательствующий;

Секретарь: Кириллова Т.С.- специалист 1 категории по вопросам архитектуры и градостроительства администрации города Лукоянова;

Крапивин В.Н. – специалист 1-й категории инспектор по благоустройству администрации города Лукоянова;

Лупанова С.Г. – специалист 1-й категории администрации города Лукоянова;

Иные лица:

Корнилов А.М. – представитель от заявителя Алешиной Е.И.;

Гукасян Б.Е.- доверенное лицо от собственника соседнего участка Гукасян Г.О.

Маркелова В.А. – Директор МУП «Лукояновский Водоканал»

Бабурин В.П.- депутат городской Думы муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов»;

Форма оповещения о проведении публичных слушаний – официальный сайт органов местного самоуправления города Лукоянова www.luk-of.ru

Повестка дня заседания:

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «административное здание» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:1396 – О-1 Зона городского центра – зона деловой и коммерческой активности. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пер.Красный,д.11

Ход публичных слушаний:

1. Вступительное слово главы местного самоуправления города Лукоянова Котикова С.А.:

- о цели и значимости проведения данных публичных слушаний;
- о повестке дня заседания;
- о порядке проведения публичных слушаний.

2. Выступление участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

2.1. Корнилов А.М. – «прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «административное здание» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:1396,расположенного по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, пер.Красный, д. 11,установленных в территориальной зоне О-1 Зона городского центра- зона деловой и коммерческой активности.

-в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с 5,0 до 2,0метров с западной стороны согласно чертежу земельного участка4

-в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с 5,0 метров до 0,80 метров с северной стороны (передние границы земельного участка) согласно чертежу земельного участка;

- в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с 3,0 до 0 метров с восточной стороны согласно чертежу земельного участка.

3. Замечания и предложения заинтересованных лиц.

Бабурин В.П. – присутствующий Корнилов А.М., от заявителя Алешиной Е.И., в собственности которой находится земельный участок с кадастровым номером 52:52:0010008:1396, не предоставил доверенности о своих полномочиях быть представителем, как юрист не предоставил приказ о назначении на данную должность.

Маркелова В.А.- на данном земельном участке к построенному зданию возведен пристрой без разрешительных документов, под которым проходят городские водопроводные и канализационные сети, находящиеся на обслуживании МУП «Лукояновский Водоканал».

Гукасян Б.Е. – земельный участок по адресу: г.Лукоянов, пл.Мира,д.18 с кадастровым № 52:57:0010008:4004 принадлежащий на правах собственности Гукасян Г.О., граничит с земельным участком по адресу: г. Лукоянов, пер.Красный д.11,с кадастровым № 52:57:0010008:1396 принадлежащий Алешиной Е.И.. На данном земельном участке возведен пристрой к ранее построенному зданию с отступом 0 метров от границы земельного участка с кадастровым №52:57:0010008:4004. Я, как представитель собственника земельного участка Гукасян Г.О., против данного строительства на земельном участке принадлежащий Алешиной Е.И.

Голосование по вопросу, вынесенному на публичные слушания: предоставление на разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:1396, расположенного по адресу: Нижегородская область Лукояновский район, г.Лукоянов, переулок красный дом 11:

«За» - 1

«Против»- 6

«Не голосовали»- 1

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «административное здание» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:1396 – О -1 Зона городского центра –зона деловой и коммерческой активности в связи с обращением Алешиной Е.И.. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, пер. Красный, д. 11.

считать состоявшимися.

Мнение участников публичных слушаний приняты к сведению:

Публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «административное здание» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010008:1396 – О-1 Зона городского центра-зона деловой и коммерческой активности в связи с обращением Алешиной Е.И. Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, переулок Красный, д. 11, **окончены.**

Время окончания публичных слушаний: 2 марта 2020 г., в 16 ч.30 мин.

Председательствующий:

Секретарь:



С.А.Котиков

Т.С. Кириллова