

## РЕКОМЕНДАЦИИ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «здание – жилого дома» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010007:3139 – для застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Красный Октябрь, д. 10

В Комиссию по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района поступило заявление Кряженковой О.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:57:0010007:3139, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Красный Октябрь, д. 10.

Данный земельный участок в соответствии с ПЗЗ городского поселения г.Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области находится в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Заявитель, в целях реконструкции объекта – «здания – жилого дома», просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно:

- в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с 3 до 2 м с северо-восточной /боковой/ части согласно чертежу земельного участка;
- в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка /от красной линии по ул. Красный Октябрь/ с 5 до 3 м согласно чертежу земельного участка.

Администрацией города Лукоянова объявлены и проведены 16.10.2020 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Публичные слушания признаны состоявшимися, предложений и замечаний против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС не поступало.



В соответствии с пунктом 5 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района считает возможным предоставление Кряженковой О.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. Красный Октябрь, д. 10, кадастровый номер земельного участка 52:57:0010007:3139.

Приложение: решение (постановление) в 1 экз.

Председательствующий



Барабанов М.Н.