

РЕКОМЕНДАЦИИ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства «здание – жилого дома» для земельного участка с кадастровым номером 52:57:0010007:529– для застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками». Земельный участок расположен по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. 30 Лет Победы, д. 22

В Комиссию по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района поступило заявление Караулова А.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:57:0010007:529, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. 30 Лет Победы, д. 22.

Данный земельный участок в соответствии с ПЗЗ городского поселения г.Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области находится в территориальной зоне «Ж-3. Зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками».

Заявитель, в целях реконструкции объекта – «здания – жилого дома», просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а именно:

- в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с 3 до 2 м от точки 1 до 2 согласно чертежу земельного участка;
- в части сокращения минимальных отступов от границы земельного участка с 5 до 1 м от точки 4 до 1 согласно чертежу земельного участка;

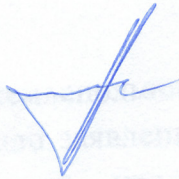
Администрацией города Лукоянова объявлены и проведены 15.10.2020 публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Публичные слушания признаны состоявшимися, предложений и замечаний против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС не поступало.

В соответствии с пунктом 5 статьи 40 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия по землепользованию и застройке Лукояновского муниципального района считает возможным предоставление Караулову А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Нижегородская обл., Лукояновский район, г.Лукоянов, ул. 30 Лет Победы, д. 22, кадастровый номер земельного участка 52:57:0010007:529.

Приложение: решение (постановление) в 1 экз.

Председательствующий



Барабанов М.Н.