Приложение 1

к Постановлению администрации

города Лукоянова

Лукояновского муниципального района

Нижегородской области

от 15.11.2021 года № 405-п

**Аукционная документация**

аукциона, открытого по составу участников, по продаже земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, город Лукоянов, ул. Пушкина, земельный участок 41В/1.

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области (далее - администрация города Лукоянова) адрес: 607800, Россия, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22.

**ЛОТ № 1**

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области № 405-п от 15.11.2021 года.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, кабинет № 4.

**20.12.2021 года в 10-00 по московскому времени.**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, находящегося в собственности городского поселения «Город Лукоянов» Лукояновского муниципального района Нижегородской области**.**

**Месторасположение земельного участка:** Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, город Лукоянов, ул. Пушкина, земельный участок 41В/1.

**Площадь земельного участка: 4610,0** **кв.м.**

**Кадастровый номер:** 52:57:0010010:400

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Разрешенное использование земельного участка:** коммунальное обслуживание

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы

**Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона** – 538448 **руб. 00 коп.** (Пятьсот тридцать восемь тысяч четыреста сорок восемь рублей 00 коп.)

Цена земельного участка определена на основании постановления № 577-п от 09.11.2018 года.

**Шаг аукциона: 16153** **руб. 44 коп.** (Шестнадцать тысяч сто пятьдесят три рубля 44 коп.) (3% от начальной цены земельного участка).

**Размер задатка: 107689 руб. 60 коп.** (Сто семь тысяч шестьсот восемдесят девять рублей 60 коп ) (20 % от начальной цены земельного участка).

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 13.12.2021 года.

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

УФК по Нижегородской области (Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области л/с 04323042680); р/с № 03100643000000013200, к/с 40102810745370000024, Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН– 5221001763; БИК - 012202102; КПП – 522101001; ОКТМО 22639101.

В платежном документе в поле “Назначение платежа” указывается код бюджетной классификации (КБК) 48711705050130000180, залог за участие в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору купли продажи земельного участка. Заявители, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе подаются в срок с 19.11.2021 по 13.12.2021 включительно с 08-00 до 12-00 по московскому времени, по рабочим дням по адресу: 607800, Россия, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, каб. 4.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых заявителем:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 к настоящей документации (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются заявителем по описи по форме согласно Приложению№2 к настоящей документации (в двух экземплярах).

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участиев аукционе:** Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, каб. 4.

**Дата 13.12.2021 года в 15-00** по московскому времени.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация города Лукоянова в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязана направить единственному участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, администрация города Лукоянова в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить единственному заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка. При этом стоимость земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**Определение победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную сумму за земельный участок.

**Порядок проведения аукциона.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

Если после троекратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона по продаже земельного участка, называется цена продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Заключение договора купли-продажи земельного участка.**

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Администрация города Лукоянова направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с [пунктами 13](#Par347), [14](#Par348) или [20](#Par360) ст.39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет оплаты за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном законом порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или, единственный принявший участие в аукционе, его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка этот договор не подписан и не представлен в администрацию города Лукоянова (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в администрацию города Лукоянова, администрация города Лукоянова предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в администрацию города Лукоянова подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом РФ.

**Реестр недобросовестных участников аукциона.**

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с [пунктами 13](#Par347), [14](#Par348) или [20](#Par360) ст.39.12 ЗК РФ, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписал и не представил в администрацию городаЛукоянова указанный договор, администрация города Лукоянова в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Источники информации.**

Информация о проведении и о результатах аукциона публикуется в газете «Лукояновская Правда» и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области www.luk-of.ru и на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=BD00F4C8BAF9B1639EA97BAA2451119709DFEACDAB4D2D1E2232BB03C0F609CDE7FAD4z8A7N) Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru

Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет", определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Приложение № 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже земельного участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное фирменное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

**Для юридических лиц:**

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физического лица:**

Паспортные данные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел./факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

Действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуем \_\_\_ **«Заявитель»** принимая решение об участии в аукционе проводимого «20» декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по продаже земельного участка с кадастровым № 52:57:0010010:400 обязуюсь:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> в сети "Интернет", официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области www.luk-of.ru, в газете «Лукояновская правда».

2. в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети «Интернет» и не позднее тридцати дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй у заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Задаток возвращается по следующим реквизитам:

р/сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банка для возврата задатка заполняются в обязательном порядке.

Достоверность и полноту сведений в настоящей заявке подтверждаю.

Дата:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (должность) (подпись) (ФИО)

МП

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к аукционной документации

Опись документов, представляемых заявителем на участие в аукционе, открытом по составу участников, по продаже земельного участка, находящегося в собственности Муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, город Лукоянов, ул. Пушкина, земельный участок 41В/1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование заявителя

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во  листов |
| 1 | заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах (приложение 1 аукционной документации) |  |
| 2 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |  |
| 3 | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
| 4 | документы, подтверждающие внесение задатка |  |

Приложение № 3

к аукционной документации

**Договор купли-продажи**

**земельного участка**

**город Лукоянов “ ” 2021 г.**

На основании протокола №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области, имеющая адрес местонахождения: 607800, Нижегородская область, г. Лукоянов, ул. Горького, 22, ИНН -5221001763, КПП 522101001, ОГРН - 1025200916300 регистрация произведена Земским собранием Лукояновского района Нижегородской области 29.12.1997, в лице главы администрации города Лукоянова **Климова Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и **ФИО дата** рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, гражданин Российской Федерации, пол – \_\_\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, и совместно именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора, земельный участок из земель населенных пунктов

(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(разрешенное использование)

общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.2. На данном земельном участке объектов недвижимости не зарегистрировано.

**2. Плата по договору**

2.1**.** Цена Участка составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп). Цена выкупа земельного участка определена на основании **протокола №\_\_ рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Задаток для участия в аукционе, внесенный \_\_\_\_\_\_ в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей засчитать в цену выкупа земельного участка.

Покупатель обязан уплатить цену Участка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в срок до **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** года.

Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

Оплата производится в рублях. Банковские реквизиты для оплаты: УФК по Нижегородской области (Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области л/с 04323042680); р/с № 03100643000000013200, к/с 40102810745370000024, Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН– 5221001763; БИК - 012202102; КПП – 522101001; ОКТМО 22639101. В платежном документе в поле “Назначение платежа” указывается код бюджетной классификации (КБК) 487114 06025130000430.

**3. Права и обязанности Сторон**:

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Не уклоняться от подписания документа о передаче земельного участка.

3.2.3. Не уклоняться от государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.5.Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам  
соответствующих органов государственной власти и органов местного  
самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за  
надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка  
использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их  
представителей.

3.2.6. С момента подписания Договора и до момента регистрации права  
собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц  
принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.2.7. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права  
собственности на Участок и представить копии документов о  
государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.** **Особые условия**

5.1**.** Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения  
земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством  
Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они  
совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую  
юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр – в Лукояновском отделе управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области

**6. Юридические адреса и реквизиты Сторон**:

**Продавец:** **Администрация горда Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области**

**607800, Россия, Нижегородская область, город Лукоянов, ул. Горького, д. 22**

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ю. Климов**  **« » 2021 г.** |  | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка**

г. Лукоянов «\_\_ » \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области, имеющая адрес местонахождения: 607800, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, 22, ИНН -5221001763, КПП 522101001, ОГРН - 1025200916300 регистрация произведена Земским собранием Лукояновского района Нижегородской области 29.12.1997, в лице главы администрации города Лукоянова **Климова Валерия Юрьевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем “Покупатель”, принимает в собственность земельный участок со следующими характеристиками:

1. Район …………………Лукояновский;

2) Адрес:

3) Площадь земельного участка …………

4) Кадастровый номер ……………………

5) Категория земель …………………… земли населенных пунктов;

6) Вид разрешенного использования:

На момент подписания акта, передаваемый земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования. Претензий у покупателя к продавцу по состоянию земельного участка не имеется. Расчет произведен полностью и окончательно.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец:  Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ю. Климов  (подпись)  М.П. |  | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |