

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона, открытого по составу участников,**  
**по продаже земельного участка.**

**Форма проведения аукциона:** открытый по составу участников (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области (далее - администрация города Лукоянова) адрес: 607800, Россия, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22.

**ЛОТ № 1**

**Основание для проведения аукциона:** постановление администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области № 314-п от 27.09.2021 года.

**Место, дата и время проведения аукциона:** Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, кабинет № 4.

**02.11.2021 года в 13-30 по московскому времени.**

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области.

**Месторасположение земельного участка:** Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, город Лукоянов, ул. Короленко, земельный участок 32/1.

**Площадь земельного участка: 100,0 кв.м.**

**Кадастровый номер: 52:57:0010008:4993**

**Категория земель: земли населенных пунктов.**

**Разрешенное использование земельного участка:** объекты гаражного назначения

**Ограничения (обременения) права на земельный участок:** не зарегистрированы

**Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Начальная цена предмета аукциона – 36540 руб. 00 коп.** (Тридцать шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 коп.)

Цена земельного участка определена на основании постановления № 577-п от 09.11.2018 года.

**Шаг аукциона: 1096 руб. 20 коп.** (Одна тысяча девяносто шесть рублей 20 коп.) (3% от начальной цены земельного участка).

**Размер задатка: 7308 руб. 00 коп.** (Семь тысяч триста восемь рублей 00 коп ) (20 % от начальной цены земельного участка).

Задаток вносится путем перечисления денежных средств по безналичному расчету не позднее 25.10.2021 года.

Банковские реквизиты для оплаты задатка:

УФК по Нижегородской области (Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области л/с 04323042680); р/с № 03100643000000013200, к/с 40102810745370000024, Волго-Вятское ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, ИНН– 5221001763; БИК - 012202102; КПП – 522101001; ОКТМО 22639101.

В платежном документе в поле “Назначение платежа” указывается код бюджетной классификации (КБК) 48711705050130000180, залог за участие в аукционе по продаже земельного участка.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет. Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты по договору купли продажи земельного участка. Заявители, задатки которых не поступили на счет в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

**Порядок приема заявок:** заявки на участие в аукционе подаются в срок с **01.10.2021** по **25.10.2021 включительно** с 08-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-30 по московскому времени, по рабочим дням по адресу: 607800, Россия, Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, каб. 4.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по установленной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень документов, представляемых заявителем:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка согласно Приложению №1 к настоящей документации (в двух экземплярах);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Документы представляются заявителем по описи по форме согласно Приложению №2 к настоящей документации (в двух экземплярах).

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Нижегородская обл., г. Лукоянов, ул. Горького, дом 22, каб. 4.

**Дата 26.10.2021 года в 09-00** по московскому времени.

**Определение победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший максимальную сумму за земельный участок.

**Порядок проведения аукциона.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона (далее – билеты), которые они поднимают после оглашения начальной цены за земельный участок и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с этой ценой.

Каждая последующая цена предмета аукциона назначается путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона называется номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем объявляется следующая цена в соответствии с «шагом аукциона».

Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван последним.

По завершении аукциона объявляется победитель аукциона по продаже земельного участка, называется цена продажи земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Возврат задатка лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.