

Протокол № 5

Аукциона открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена на территории Муниципального образования-городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области расположенного по адресу:
Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, г. Лукоянов, ул. Коммунистическая, земельный участок 35/1.

г. Лукоянов

«16» ноября 2021 г.

Организатор аукциона: **Администрация города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области.**

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка.

Характеристика земельного участка

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный район, городское поселение Город Лукоянов, г. Лукоянов, ул. Коммунистическая, земельный участок 35/1

Кадастровый номер: 52:57:0010009:2599

Площадь: 444,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 2433 руб. 56 коп. (Две тысячи четыреста тридцать три рубля 56 коп.).

Размер ежегодной арендной платы определен на основании постановления Администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района № 264-п от 29.05.2018 года.

Шаг аукциона: 73 руб. 01 коп (семьдесят три рубля 01 коп. (3% начального (минимального) размера арендной платы).

Размер задатка: 486 руб. 71 коп. (четыреста восемьдесят шесть рублей 71 коп.) (20 % от начального (минимального) размера арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет с даты подписания договора аренды земельного участка.

Состав комиссии:

Комкова Н.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации, **заместитель председателя комиссии;**

Лупанова С.Г. – специалист 1 категории по земельным отношениям, **секретарь комиссии;**

Члены комиссии:

Пардонов А.А - специалист 1 категории по управлению муниципальным имуществом - юрист;

Рыжова Л.А. – специалист 1 категории;

Красавцева Н.А. – специалист 1 категории по закупкам ;

Савлева О.М. - специалист 1 категории;

На аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из (7) членов комиссии присутствовали (6)- 85,74 % состава комиссии. Кворум имеется.

Перечень участников, зарегистрировавшихся для участия в аукционе 16.11.2021 в 09 час.00 мин.:

№ билета участника	Наименование (Ф.И.О.) заявителя	Дата подачи заявки	Адрес (местонахождение) заявителя	Реквизиты (для юр. лица), паспортные данные (для физ. лица).
1	Симонов Алексей Владимирович	27.10.2021 года	607800, Нижегородская область, Лукояновский район, г. Лукоянов, ул. Светлая, дом 4.	Паспорт 2217 667965 выдан отделом УФМС России по Нижегородской области в г. Лукоянов 27.06.2017 года
2	Кокин Иван Александрович	28.10.2021 года	Нижегородская область, город Чкаловск, ул. Белинского, дом 26.	Паспорт 22 05 551507 выдан Отделом внутренних дел Чкаловского района Нижегородской области 17.08.2005 года

В соответствии с постановлением Администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района № 264-п от 29.05.2018 года начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет **2433 руб. 56 коп.** (Две тысячи четыреста тридцать три рубля 56 коп.).

Шаг аукциона 3% от начального размера арендной платы за земельный участок – **73 руб. 01 коп** (семьдесят три рубля 01 коп. (3% начального (минимального) размера арендной платы).

Последнее предложение о размере арендной платы за земельный участок в сумме 3017 руб. 64 коп. (Три тысячи семнадцать рублей 64 коп.) поступило от участника под № 2.

Комиссия РЕШИЛА: признать победителем аукциона участника под № 2– Кокина Ивана Александровича, предложившего наибольший размер годовой арендной платы за земельный участок в сумме 3017 руб. 64 коп. (Три тысячи семнадцать рублей 64 коп.) Администрации города Лукоянова Лукояновского муниципального района Нижегородской области не ранее чем до 26.11.2021 года заключить с победителем аукциона договор аренды земельного участка.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Протокол составлен в 2-х экземплярах.

Зам. председателя комиссии

Комкова Н.А.

Секретарь комиссии

Лупанова С.Г.

Члены комиссии:

Савлева О.М.

Пардонов А.А.

Жуков А.А.

Красавцева Н.А.

Победитель аукциона

Кокин И.А.