



ГОРОДСКАЯ

№5 (26)
ноябрь
2014 г.

Газета

Издание актов городской Думы и администрации г. Лукоянова

Калейдоскоп событий

Актуально

Капремонт по-новому

Четыре года город участвовал в реализации федеральной программы по капитальному ремонту многоквартирных домов. За счет долевого финансирования из областного, городского бюджетов и средств населения в Лукоянове было отремонтировано 40 многоквартирных домов в Микрорайонах № 1, 2, Юго-Западном и улицы Короленко. Со следующего года ремонт многоквартирных домов ложится на плечи собственников квартир.

Цена комфорта

С февраля 2015 года жители многоквартирных домов получают еще одну платежку - на капремонт дома. Это будет обязательный ежемесячный платеж. Минимальный размер взноса на капремонт установлен правительством Нижегородской области в размере 6,3 рубля за каждый квадратный метр площади квартиры.

Все многоквартирные дома города Лукоянова, не признанные аварийными, были обследованы (по заданным критериям: год постройки дома, наличие предыдущих ремонтов, способ управления, наличие приборов учета, а также своевременность и полнота взносов на капремонт общего имущества) и занесены в общий список очередности проведения капитального ремонта. Наиболее «изношенные» дома занесены в начало списка, отремонтированные недавно - в конец. Срок действия программы рассчитан до 2043 года.

Копить на капремонт дома можно будет тремя способами: перечислять на счет регионального оператора (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области), на счет специализированного жилищного кооператива, товарищества (такого, например, как ТСЖ «Уют» в нашем городе) или на специально открытый, индивидуальный счет многоквартирного жилого дома. Но определиться с решением этого вопроса нужно было до ноября 2014 года. Не определившихся самостоятельно городская администрация, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, перенаправляет на счет регионального оператора.

Региональный оператор будет получать целевые средства на капре-

монт по принципу «общего котла» и распределять их согласно графика капремонтов. Управляющим компаниям и домкомам останется только следить за качеством выполнения капремонта.

Суверенитета - сколько хотите

Собственники вправе запрашивать у регионального оператора или банка, где открыт спецсчет, информацию о всех операциях по данному спецсчету.

Также собственники помещений в любое время могут принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Однако при принятии решения о переходе от регионального оператора на собственный спецсчет накопленные средства собственники получают только через 2 года.

Для спецсчета установлены особые требования. Права на средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в доме, и их невозможно потратить на другие цели, только на капремонт. Они сами выбирают подрядную организацию и сами проверяют качество выполненных работ. Банк перечислит деньги подрядчику только после того, когда владельцем спецсчета будет представлен акт приемки работ, подписанный представителями



собственников и органов местного самоуправления.

Окончание на стр. 4

Прославился



Заместитель главы администрации Лукояновского района по социальным вопросам Андрей Напылов вошел в «Рейтинг политических лидеров и неудачников недели» по версии «Агентства политических новостей - Нижний Новгород» (АПН-НН).

Андрей Юрьевич вошел в список «Политические неудачники недели». Зам. главы администрации района, являясь активным пользователем социальных сетей, на страничке в Фейсбуке, выступил в комментарии с предложением «послать ребят, побить морды» нижегородским гражданским активистам, проводящим пикеты в Нижнем Новгороде против войны на Украине.

Интернет-сообщество возмутилось.

«Интересно, известно ли об этой

антиконституционной, экстремистской деятельности заместителя Главы Лукояновского района и нижегородскому Губернатору - Валерию Шанцеву, прокурору Лукояновского района - Алексею Езерскому, руководителю Центра по противодействию экстремизму Алексею Трифонову? Кроме этого, хотелось бы понять из какой статьи бюджета Лукояновского района, планируется финансировать эту мордобойную политическую активность? Ответ на этот вопрос, мы, надеемся, услышим от Главы Администрации Лукояновского района - Виктора Аганина», - откликнулся на поступок чиновника RuLog-NN.info.

Юзеры и сидимы известных информационных систем надеются, «что правоохранительные органы проведут проверку деятельности гражданина Напылова на должности зам. главы района и граждане, наконец, узнают почему у нас в

стране так много «побитых морд» и так не хватает отечественной сельхоз-продукции».

«Что за ребята находятся в подчинении заместителя главы администрации, которые готовы по приказу ехать избивать горожан, выяснить не удалось», - заметил в свою очередь генеральный директор «НИА Нижний Новгород» Дмитрий Митрохин.

Rupor-NN, АПН -НН

правозащитником в наш... t:sc



Нет войне. Любовь к родине и вирусу патриотизма.

Нижний Новгород 9 августа 2014 года. С марта месяца в центре города проходят активные пикеты за целостность Украины, за мир на украинской земле. Агрессив...

YOUTUBE.COM

Нравится · Комментарий · Поделиться

Алексу Пилинову это понравилось.

1 публикация

Ирина Смирнова Потому что все правозащитники финансируются Западом
5 ч. · Нравится · 1

Олег Хабибрахманов а некоторые еще и лутнями, собаки такие!))
5 ч. · Нравится · 1

Андрей Напылов А где именно эти пикеты? Мы ребят пошлем морды побить?
5 ч. · Нравится · 1

Андрей Напылов Посмотрел, понял где, мерси
5 ч. · Нравится · 2

Налог на недвижимость

С 1 января 2015 года в Нижегородской области налог на недвижимость будет рассчитываться по-новому. Ставки будут рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объекта.

Профильный комитет регионального Законодательного собрания принял соответствующий закон. Он разработан в соответствии с изменениями Налогового кодекса РФ, согласно которым субъекты РФ в период с 1 января 2015 года до 1 января 2020 года должны перейти к расчету налога на имущество физических лиц исходя из его кадастровой стоимости, а не инвентаризационной, как это было раньше. Очевидно,

что кадастровая стоимость выше инвентаризационной, а значит, новый порядок расчета неизбежно приведет к увеличению взимаемого платежа.

«Мы приняли решение делать это поэтапно в течение 5 лет, начиная с 1 января 2015 года, чтобы снизить нагрузку на налогоплательщиков», - сообщил председатель комитета по бюджету и налогам Заксобрания области Александр Шаронов.

Налоговая ставка будет зависеть от нескольких факторов: года постройки дома, строительных материалов, места расположения и других. Поскольку налог на имущество физических лиц явля-

ется местным (будет зачисляться в муниципальные бюджеты), то ставку должны определить органы МСУ до 1 декабря 2014 года.

На заседании городской думы города Лукоянова, состоявшемся 19 ноября, депутаты приняли налоговую ставку для жилых домов, помещений, объектов незавершенного строительства, гаражей и хозяйственных построек в размере 0,3 процента.

Решение см. на стр. 3

Александра ЛИТВИНОВА

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

В Нижегородской области зафиксирован самый высокий показатель роста цен на продукты за последние 4 года.

В среднем цены на продовольственные товары выросли на 11% (за аналогичный период прошлого года - 6,4%). Больше всего цены поднялись на мясную продукцию, крупы и импортные фрукты и овощи.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

2,3 миллиона рублей выделил Нижегородский фонд поддержки территорий учреждениям образования, культуры и спорта области на основании их обращений. Администрация Лукояновского муниципального района попросила у фонда 30 тыс. рублей на организацию дендрария в Лукоянове.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Пассажирка иномарки погибла в результате ДТП. 3 ноября на автодороге Лукоянов-Гагино.

Женщина (1986 г.р.), управляя автомобилем Daewoo, не справилась с управлением, совершила опрокидывание в кювет. В результате водитель госпитализирована в ЦРБ с. Починки, пассажирка (1988 г.р.) получила смертельное ранение.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Дорогой внедорожник Audi Q5 сгорел в р.п. им Ст. Разина 20 ноября.

Подозреваемый в поджоге уже задержан «по горячим следам» участковым уполномоченным полиции. Им оказался ранее судимый неработающий 26-летний житель Нижнего Новгорода. Задержанный признался в содеянном. Возбуждено уголовное дело.

ЛЕНТА НОВОСТЕЙ

Лукояновская футбольная команда «Локомотив-Шахтер-Д» стала серебряным призером Первенства Нижегородской области по футболу среди мужских команд первой лиги 2014 года.

Лукояновцам предложили попробовать свои силы в следующем сезоне в элитном дивизионе области.

Прокурорская проверка

Законодательство не исполняется

Прокуратурой Лукояновского района проведена проверка исполнения законодательства о социальной защите ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов на территории Лукояновского муниципального района.

Совместно со специалистом Роспотребнадзора проведена проверка Государственного стационарного учреждения системы социальной защиты населения «Лукояновский дом-интернат для престарелых и инвалидов», по результатам которой выявлены нарушения санитарно-эпидемиологического законодательства на пищеблоке, в отдельных помещениях дома-интерната, а так же в процедурном кабинете. По выявленным нарушениям вынесено 3 постановления о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 6.3 КоАП РФ. Лица, допустившие нарушения привлечены к административной ответственности. Внесено представление об устранении нарушений норм действующего федерального законодательства.

В ходе проверки выявлено отсутствие нормативно-правовой базы, регламентирующей вопросы социальной защиты ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов. Внесено 7 представлений об устранении нарушений норм действующего федерального законодательства.

Так же были выявлены нарушения в отсутствии научной, учебно-методической, справочно-информационной и художественной литературы для инвалидов, в том числе издаваемой на магнитофонных кассетах и рельефно-точечным шрифтом Брайля в образовательных учреждениях и библиотеках, находящихся в ведении органов местного самоуправления. Внесено представление об устранении нарушений норм действующего федерального законодательства. Внесено 19 представлений об устранении нарушений трудового законодательства инвалидов, выраженных в отсутствии локальных актов, определяющих порядок и условия работы инвалидов.

Кроме того в рамках проверки установлено, что не выполняются требования законодательства о социальной защите инвалидов в части обеспечения местами для инвалидов на парковках.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 181-ФЗ от 21 ноября 1995 года «О социальной защите инвалидов» органы местного самоуправления и организации независимо от организационно-правовых форм должны создать условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям). Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов, без приспособления для доступа к ним инвалидов не допускаются. На каждой стоянке автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно-зрелищных учреждений, выделяются бесплатные места для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Предписано применять совместно табличку «Инвалиды» для указания, что стояночная площадка (или ее часть) отведена для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами I и II групп или перевозящими таких инвалидов.

В суд общей юрисдикции предъявлено 3 исковых заявления.

Пом. прокурора
Ю. А. ПЛАКУНОВА

Проблема

Прощай, старый Лукоянов?

Книга под таким названием вышла к 85-летию Лукояновского педагогического колледжа имени А. М. Горького.

Патриарх Московский и всея Руси Кирилл во время своего визита на родину предков 2 августа 2010 года назвал Лукоянов «чудным городом, который сохраняет свой исторический облик», и попросил «власти делать все для того, чтобы этот исторический образ сохранялся».

«Иногда нам кажется, что все старые дома нужно снести и построить новые. Но это все равно, что снести Россию и построить новую. Без памяти жить нельзя. Нужно, может быть, не столько сносить дома, сколько их реставрировать, потому что эта деревянная архитектура, которая в изобилии имеется в городе, является уникальной. Именно по этим домам мир определяет Россию, а не по бетонным небоскрегам, которых полно в любой стране. Храните свой город, природу этого города, его уникальную внешнюю красоту, и храните самих себя - в вере, в благочестии и чистоте», - напутствовал Патриарх лукояновцев.

Словно специально после благословления святейшего земляка началось массовое уничтожение старинных домов в городе. Отделом архитектуры администрации Лукояновского муниципального района стали пачками выдаваться разрешения на расселение и снос старостроев.

На улице Коммуны (бывшей -

лукояновская милиция, а потом многоквартирный жилой дом, расселен и ждет сноса. Дом № 51, в котором находилось городское общественное управление, расселен в 2011 году.

был продан и снесен новыми хозяевами.

Двухэтажный дом № 53, принадлежащий когда-то торговцам мясом Кудяковым, ожидает та же участь.



Дом купца Сыромятникова «помнил» Пушкина

В двух домах между зданиями Сбербанка и бывшей налоговой инспекции, где до революции 1917 года находились присутственные места: канцелярия предводителя дворянства Лукояновского уезда, земская управа, земское собрание, позже разные конторы, а в последние десятилетия квартиры - расселены в 2010 и 2013 годах. Один участок продан частному лицу под строительство торгового центра.

Центральная часть улицы Октябрьская, в прошлом - Базарная площадь, застроенная бывшими

Расселенные квартиры находятся в собственности города и сдаются в аренду, принося в бюджет определенный доход, но районная администрация уже пообещала продать это здание с земельным участком заезжому застройщику под строительство очередного торгового центра. То же грозит и расположенным за речкой Хвощевкой двум двухэтажным домам: бывшим «номерам Агеевых» (ул. Пушкина, 326), в которых неоднократно останавливался великий русский поэт, заезжавший в уездный центр по своим делам, и «радиусному дому» (Пушкина, 324) - памятнику истории областного значения.

Старожилы города смогут продлить этот список, подтверждая скорбный факт: историческая часть города сносится, распродается, рушится - безжалостно и резко уничтожается самобытность и значимость старинного городка, некогда промышленного и административного центра юга Нижегородчины.

Между тем, в Нижегородской области принята государственная программа «Сохранение, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия в Нижегородской области». В областном бюджете на 2015, 2016 и 2017 годы планируется предусмотреть средства на финансирование мероприятий программы.

Администрация города также обеспокоена этой проблемой, пытается остановить в городе снос старинных зданий и передавать их новым владельцам (арендаторам) только с условием обязательного сохранения и восстановления исторического облика зданий. Городская власть считает, что нужно сделать все, чтобы исторический образ Лукоянова, как завещали нам наши великие земляки, сохранился.

Татьяна КУДРЯВЦЕВА



«Иногда нам кажется, что старые дома нужно снести и построить новые. Но это все равно, что снести Россию и построить новую». Патриарх Кирилл.

Мещанской, до реформы 1861 г. - Почтовой), одной из старейших улиц города, деревянные одно- и двухэтажные дома постройки второй половины XIX - начала XX веков - бывшие купеческими особнячки и дома чиновников - стали сноситься массово.

Двухэтажный дом № 18 расселен и разрушается, от стоящего рядом дома № 16 остался один остов, дом № 27 расселен и снесен в 2010 году.

Дом № 36 - расселен летом 2010 года и подлежит сносу, земельный участок под ним уже продан частному лицу.

Двухэтажный деревянный дом № 45 принадлежащий когда-то уездному нотариусу Г. С. Колокольцеву, где после революции располагалась

торговыми лавками лукояновских купцов - одно из красивейших старинных мест города. Собственники и арендаторы одно- и двухэтажных кирпичных особняков поддерживают здания в хорошем состоянии, те же что находятся в районной собственности... Крепкий еще дом № 80 - знаменитый дом купцов Сыромятниковых, владельцев винного откупа, в гостях у которых, по исследованиям краеведов, бывал А. С. Пушкин, а в советское время располагалась центральная библиотека - был снесен весной 2011 года. Земельный участок продан под автостоянку РайПО. Рядом находящийся дом купцов Кузнецовых, владельцев скобяной лавки, украшенный прекрасной деревянной резьбой - также

В соответствии со статьей 15 Налогового кодекса Российской Федерации, п.2, ч.1. ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также Федеральным законом Российской Федерации от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Нижегородской области от 05.11.2014 № 140-З «О применении с 1 января 2015 года на территории Нижегородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Ввести на территории муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области налог на имущество физических лиц, являющийся обязательным к уплате на территории города Лукоянова.

2. Установить следующий порядок определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2.1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

2.2. В отношении объекта налогообложения, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого объекта на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости объекта имущества в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим подпунктом.

Изменение кадастровой стои-

мости объекта имущества вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государствен-

ный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости объекта имущества по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы, начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее

заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2.3. Налоговая база в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры.

2.4. Налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

2.5. Налоговая база в отноше-

в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

3. Установить налоговые ставки, определяемые из налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в размерах, не превышающих:

а) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства, в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помеще-

ние (жилой дом);

- гаражей, машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые

расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает

300 миллионов рублей;

в) 0,5 процента - в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Решение подлежит опубликованию в газете «Городская газета» и размещению на официальном сайте органа местного самоуправления города Лукоянова www.luk-of.ru.

5. Признать утратившими силу:

- постановление городской Думы муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области от 25.08.2010 № 11 «Об утверждении ставок налога на имущество физических лиц в новой редакции»;

- постановление городской Думы муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области от 20.11.2010 № 14 «О внесении изменений в Постановление от 25.08.2010 года № 11 «Об утверждении ставок налога на имущество физических лиц в новой редакции»

- решение городской Думы муниципального образования – городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области от 17.09.2012 № 35 «Об установлении льготы по налогу на имущество физических лиц»

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года.

7. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной, финансовой и налоговой политике, по социальной защите населения, правовым вопросам, связям с общественностью и регламенту (председатель – Т.В. Чапарина).

Глава местного самоуправления города Лукоянов
В. А. ГУСЕВ

РЕШЕНИЕ

городской Думы муниципального образования -
городское поселение «Город Лукоянов»

От 19. 11.2014 г.

№ 40

Об установлении на территории
муниципального образования – городское поселение
«Город Лукоянов» Лукояновского района
Нижегородской области
налога на имущество физических лиц

нии жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома.

2.6. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

2.7. В случае если при применении налоговых вычетов, предусмотренных подпунктами 2.3.- 2.6 пункта 2 настоящего решения, налоговая база принимает отрицательное значение,

расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает

РЕШЕНИЕ

городской Думы муниципального образования -
городское поселение «Город Лукоянов» Лукояновского района Нижегородской области

От 19.11.2014 г.

№ 41

О введении и утверждении тарифа на услугу «Вывоз (откачка) ЖБО»,
оказываемую АУ «Водоканал»

Руководствуясь пп. 4 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях регулирования тарифа на услугу «Приемка сточных вод»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Ввести и утвердить прилагаемый тариф на услугу «Вывоз (откачка) ЖБО» оказываемую АУ «Водоканал» на 2015 год:

1.1 - население (МКД находящиеся на обслуживании АУ «Водоканал»)

с 01.01.2015г. - 30.06.2015г. – **43,93 руб.** за 1 куб. м.

с 01.07.2015г. – 31.12.2015г. – **47,35 руб.** за 1 куб.м.

1.2 - население (разовая откачка - по факту)

с 01.01.2015г. – 30.06.2015г. – 100,11руб. за 1 куб. м.

с 01.07.2015г. – 31.12.2015г. – 107,91 руб. за 1 куб. м.

1.3 - юридические лица

с 01.01.2015г. – 30.06.2015г. – 100,11руб. за 1 куб. м.

с 01.07.2015г. – 31.12.2015г. – 107,91 руб. за 1 куб. м.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной, финансовой и налоговой политике, по социальной защите населения, правовым вопросам, связям с общественностью и регламенту (председатель комиссии – Т.В. Чапарина).

Глава местного самоуправления
города Лукоянов **В.А. ГУСЕВ**

РЕШЕНИЕ

городской Думы муниципального образования -
городское поселение «Город Лукоянов»

Лукояновского района Нижегородской области

От 19.11.2014 г.

№ 45

Об утверждении тарифа на одну помывку в городской бане

Руководствуясь п. 10 ч. 1 ст. 14, п.4,ч.1.ст.17 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемый тариф на услугу на одну помывку в городской бане:

Полная себестоимость - 150 руб.

Льготная себестоимость- 100 руб.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам бюджетной, финансовой и налоговой

политике, по социальной защите населения, правовым вопросам, связям с общественностью и регламенту (председатель комиссии – Т.В. Чапарина).

Глава местного самоуправления
города Лукоянов **В. А. ГУСЕВ**

Актуально

Капремонт по-новому

Окончание. Начало на стр.1

Бюджет поможет

Для софинансирования капремонта многоквартирных домов будут предусматриваться бюджетные средства. Также Жилищным кодексом РФ предусмотрено право собственников

- энергии, газа);
- 7) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 8) разработка проектной документации для капремонта, госэкспертизы и сметной документации на выполненные работы;
- 9) осуществление строительного контроля;



на установление дополнительного ежемесячного взноса на финансирование других работ (услуг) по капитальному ремонту.

Каждый год размер взноса будет индексироваться исходя из уровня инфляции. От уплаты взносов за капремонт освобождаются собственники жилья, признанного аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия решения об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Что считать капремонтом?

Закон определил, какие виды работ являются капитальным ремонтом многоквартирного дома:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений;
- 5) утепление и ремонт фасада;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической

10) техническую инвентаризацию и паспортизацию многоквартирного дома после завершения капитального ремонта.

Косметика отдельно!

Косметический ремонт подъездов не входит в перечень работ по капитальному ремонту общего имущества. Внутренняя отделка - восстановление штукатурки стен и потолков, облицовка стен и полов, все виды малярных и стекольных работ в местах общего пользования (лестничных клетках, подвалах, чердаках), входит в состав работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и выполняются управляющей организацией согласно заключенному договору и включены в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

Подробнее – на **Официальном сайте органа местного самоуправления «Город Лукоянова»**

Инга ПЕРЦЕВА,
специалист администрации г. Лукоянова по благоустройству

Администрация города Лукоянова

УВЕДОМЛЯЕТ

лиц, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, о необходимости прохождения перерегистрации до **1 апреля 2015 года**.

Если у гражданина за истекший период не произошло изменений в ранее представленных сведениях, гражданин оформляет расписку, которой он подтверждает неизменность представленных им ранее сведений.

В случае наличия изменений гражданин представляет в общественную жилищную комиссию при администрации города Лукоянова новые документы, подтверждающие произошедшие изменения.

Городская газета: Издание актов городской Думы и администрации города Лукоянова
Адрес редакции: 607800 г. Лукоянов, ул. Горького, 22. «Городская газета» в интернете: www.luk-of.ru, www.lukoynow.ru
Объем: 1 усл. печ. лист
Газета отпечатана в ООО «Арзамасская типография», 607226, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Победы, 9.
Редакция не всегда разделяет точку зрения авторов статей. Ответственность за содержание рекламы несут рекламодатели.
При цитировании ссылка на «Городскую ГАЗЕТУ» обязательна.

Погода в городе

Накануне лукояновцы вместе со всей европейской территорией страны пережили целую неделю по-настоящему зимней погоды – снег, морозы, сильный ветер. Причина всех этих катаклизмов – вторжение арктического воздуха. Однако, в начале последней недели октября теплое дыхание Атлантики начнет гнать холод назад на север, и температурный режим вернется в климатическое рамки: днем положительная температура воздуха, ночью – небольшие заморозки.



В субботу, **25 октября**, сохранится ясная морозная погода, температура воздуха днем -8°C, ночью около -11°C.



В воскресенье, **26 октября**, облачно с прояснениями, днем -6°C, ночью -9°C.



В понедельник, **27 октября**, ожидается потепление, днем около 0°C, ясно, ночью еще морозно -11°C.



Во вторник, **28 октября**, облачно, днем +2°C, ночью -1°C.



В среду, **29 октября**, днем +2, ночью около 0°C, без осадков.



Такая же погода сохранится в последующие дни – четверг, пятницу и субботу, **30-31 октября** и **1 ноября**.

А вот в воскресенье, **2 ноября**, синоптики обещают однодневное похолодание - днем -5°C, ночью до -8°C. которое в понедельник, **3 ноября**, должно смениться облачной с возможными осадками погодой и температурой воздуха в дневное и ночное время около 0°C.

Спорт в городе

Пауэрлифтинг

23 ноября на базе ФОКа «Колос» прошли соревнования по классическому русскому жиму штанги.

В соревнованиях приняли участие спортсмены из городов Лукоянова, Первомайска, Арзамаса Шатков, Ворыньца и Большого Болдина.

В жиме штанги весом 35 кг студентка ЛПК Светлана Чикина заняла третье место среди девушек, студенты ЛПК Павел Гурьянов – первое место и Степан Ичетовкин третье место среди юношей.

Вес штанги 75 кг легко взяли Дмитрий Потемкин (ЛПК, 1 место) и юниоры Дмитрий Матюнин (1 место) и Евгений Гуськов (3 место). Среди мужчин лучшим стал мастер спорта Норик Гукосян.

В весе штанги 100 кг лукояновцы также стали лучшими: юниоры - Дмитрий Потемкин (1 место) и Игорь Афанин (2 место), мужчины – мастер спорта Сергей Хохлов (1 место), мужчины-ветераны – Вадим Захаров (2 место).

Сергей Хохлов взял и вес штанги 125 кг (2 место).

Штангу 150 кг поднял первомаец Александр Сидоров. В соревнованиях приняли также участие мастер спорта и г. Арзамаса Сергей Кротов и мастер спорта по плаванию, кандидат в мастера спорта по классическому русскому жиму, член сборной России

по плаванию среди людей с ограниченными возможностями Сергей Махов из р.п. Шатки.

няли участие 10 лукояновских шашкистов. По сумме очков первое занял Олеся Мурзенкова, второе – Кирилл Исаев, третье – Ольга Дадущина.

Лидия ХРЕНОВА

На стадионе «Локомотив»

5 ноября на стадионе прошли «Веселые старты», в которых приняли участие две команды города. По итогам соревнований 1 место заняла

С новым светом

В спортивном зале Лукояновской школы № 1 освещение зала пришло в негодность. Старые светильники вышли из строя, и освещенность зала перестала соответствовать установленным нормам.

Возникла необходимость замены освещения. Руководство школы смогло профинансировать только часть расходов. Пришлось изыскивать недостающие деньги. Помогли неравнодушные люди: Сергей Викторович Назаров, Пантелей Азарьевич Мурадов, Петр Васильевич Яшков, Игорь Владимирович Логинов, Александр Владимирович Пардонов, Валерий Анатольевич Гусев. Благодаря им

в зале появилось новое, экологически безопасное, надежное освещение.

Александр ЗАХАРОВ,
Тренер



команда «Локомотив», второе место – команда «Колос».

7 ноября состоялись состязания по дартсу, 1 место в которых заняла Анастасия Старова, 2 – Дмитрий Ковалев, 3 – Ольга Зарубина.

19 ноября на стадионе «Локомотив» прошел турнир по шашкам по олимпийской системе. В турнире при-